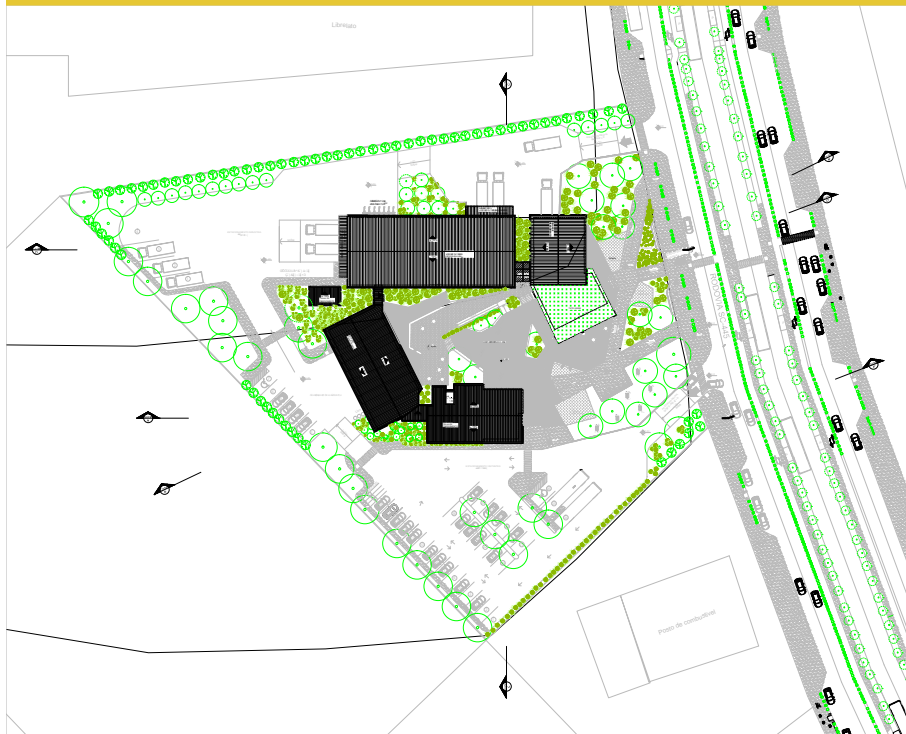


IMPLANTAÇÃO



IMPLANTAÇÃO
ESC. 1/500
ÁREA TOTAL DO TERRENO = 9.031 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA = 1.758,56 m²



Índices Urbanísticos (conforme LEI Nº 842)

Área total do terreno: $134 \times 137 \times 65 \times 80 = 9.031 \text{ m}^2$
Afastamento lateral: h/5 (mínimo 5m)
Afastamento fundos: h/5 (mínimo 5m)
N. de pavimentos: Térreo + 2
Taxa de ocupação (TO): 80% (térreo)
90% (demais)
Taxa de infiltração (TI): 20%
Índice de aproveitamento (IA): 1,5
Cálculos:
Área total: 9.031 m^2
IA: $1,5 \times 9.031 = 13.546 \text{ m}^2$ - utilizado: 1.758,56
TO: $0,8 \times 9.031 = 7.224 \text{ m}^2$ - utilizado: 1.673,57
TI: $0,2 \times 9.031 = 1.806 \text{ m}^2$ - utilizado: 1.966,36

Fluxos

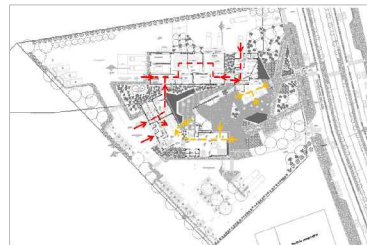


O fluxo de funcionários às áreas restritas se dá pela cor vermelha, que mostra que há diferentes tipos de acesso, privado e para o público em geral (cor laranja).

O acesso de funcionários se restringe a parte posterior do bloco de serviço. A partir deste acesso o funcionário pode se dirigir a indústria, aos vestiários, a área de descanso dos funcionários e ao refeitório no horário de intervalo.

O fluxo de visitantes se volta a área de hall/exposições, até o refeitório. A parte da frente da loja também é de acesso público e no pavimento superior o acesso é livre às salas ligadas a educação, exceto a área administrativa que é privada.

Fluxos Térreo



Fluxos Pav. superior



Legenda:

- Fluxo funcionários
- Fluxo visitantes

Zoneamento

Como mostra o zoneamento ao lado, no térreo a sala privada (cor amarela) fica de um lado e a parte de uso público (cor laranja) do lado oposto, para não conflitar os fluxos e não permitir o acesso de pessoas estranhas na indústria.

No pavimento superior a sala privada (amarelo) se restringe à sala de administração. O uso público (cor laranja) envolve salas de aula, auditório, laboratório de estudos e passarela de observação.

É importante frisar que os espaços de estar, tanto o jardim frontal quanto o pátio central são de uso público, porém com fechamento nos horários em que a cooperativa não funciona. Estes espaços também servem para apropriação das pessoas em geral e funcionários de empresas próximas nos seus horários de intervalo.

Zoneamento Térreo



Zoneamento Pav. superior



Legenda:

- Acesso caminhões
- Acesso pedestres
- Acesso automóveis (clientes e funcionários)
- Privado (funcionários)
- Semi-privado (uso público)

A partir do zoneamento do TC - I foram feitas melhorias na implantação e espaços no TC - II.

A loja/café teriam dois pavimentos no TC - I sendo segregados. Foi retirado o segundo pavimento, transformando a loja e o café em um único espaço, criando um ambiente mais intimista.

Na área comercial foi criada uma cozinha própria para o uso do café, não sendo permitido por questões técnicas, uma cozinha de manipulação de alimentos dentro da indústria.

Um acesso independente à área comercial também se fez indispensável para o melhoramento do fluxo de funcionários.